

## Portrait d'une alumni de l'IEI

## UNE FAN DE CHIFFRES

Alexandra de Coulon a débuté en décrochant son diplôme de notaire, puis d'avocate en Valais, avant de rejoindre la Fondation pour les terrains industriels, puis le groupe familial Rey Group, principalement actif dans l'immobilier et l'hôtellerie.

**A**lexandra a grandi entre le Valais et Genève où sa famille possède le Centre Equestre de Versoix – La Bâtie, mais surtout un groupe actif dans les domaines de l'immobilier, de l'hôtellerie et des conseils que son grand-père avait fondé. Revenue à Genève pour ses études de droit, elle part à Bâle pour parfaire son allemand pendant sa 3<sup>e</sup> année. Pour son stage, elle rejoint ensuite l'étude de M<sup>e</sup> Charles-André Bagnoud, notaire et avocat à Crans-Montana. Appréciant énormément le volet immobilier, elle passe tout d'abord son brevet de notaire (2004), puis celui d'avocate (2005).

Revenue à Genève en 2006, après s'être mariée avec Yves de Coulon, elle envisage de travailler dans le notariat, ayant particulièrement apprécié sa formation. L'équivalence de diplôme n'étant pas accordée entre cantons, elle effectue une mission liée au droit des marques dans un groupe international, le temps d'analyser ses options. C'est alors qu'une cousine de son mari, Sophie Brollet, lui parle de l'Institut d'Études Immobilières (IEI). Renseignement pris, elle est immédiatement séduite par la formation multifacette qu'il propose et s'inscrit.

## Apprendre à lire des plans

Elle se lance alors en 2006 pour suivre les différents cours de l'IEI sur une seule année, tout en travaillant en parallèle chez Colliers Asset Management Immobilier. «C'était vraiment très enrichissant de pou-



Alexandra de Coulon.

voir le faire en parallèle de ce poste. L'opportunité de mettre immédiatement en pratique les concepts présentés ainsi que de s'inspirer de cas réels pour venir enrichir la théorie». Chez Colliers AMI, elle se forme notamment aux évaluations immobilières et à la gestion de portefeuille immobilier. Au sein de l'IEI, elle a particulièrement apprécié la taille humaine de cet institut, la diversité des enseignements, le mélange entre les volets théoriques et pratiques, ainsi que la rencontre avec de nombreux intervenants qualifiés «qui avaient envie de transmettre».

«Les cours d'architecture nous ont permis de comprendre et lire des plans, élément essentiel dans l'immobilier, mais complètement abstrait lorsqu'on sort d'un parcours purement juridique, tout comme monter un plan financier». C'est à cette époque qu'elle découvre à quel point elle apprécie les chiffres. A la naissance de son premier enfant, elle décide de faire une pause, qui durera finalement quatre années, le temps

de s'occuper de ses trois enfants. «Au début de ma 3<sup>e</sup> grossesse, Yves Cretegny m'a contactée pour une mission temporaire de cinq mois en tant que responsable du service juridique à la Fondation pour les Terrains Industriels de Genève (FTI), c'était un environnement en pleine transformation et très intéressant». Quelques mois après, elle rejoint Solufonds à Signy en tant que responsable de la surveillance des risques pour les fonds immobiliers. Alexandra devait notamment challenger les expertises remises par les experts.

## Directrice du pôle juridique

En octobre 2015, elle revient à la FTI où elle deviendra directrice du pôle juridique et ce jusqu'en décembre 2019. En janvier 2021, elle intègre Rey Group. «C'est une chance que d'avoir rejoint le groupe familial, créé par mon grand-père Othmar Rey dans les années 1960, renforcé et développé ensuite par mon père, Christian Rey, dès les années 1980, ainsi que par mon frère Xavier ensuite, puis ma sœur, comme de pouvoir collaborer avec la soixantaine de collaborateurs qui nous accompagnent au quotidien dans cette volonté de créer et consolider pour l'avenir». Le groupe familial est actif dans l'hôtellerie (avec deux hôtels, le Drake Longchamp et le Sagitta), la location de meublés et des promotions immobilières. Rey Group réalise 21 logements en PPE à Satigny (Les Coteaux de Peney), une centaine d'appartements à Romont et deux immeubles de logements à Middel (FR).

**Serge Guertchakoff**



SÉRIE SPONSORISÉE PAR L'INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

