

Portrait d'une alumni de l'IEI

HEUREUSE DANS UNE RÉGIE À TAILLE ET VISION HUMAINES

Astrid Rico-Martin, directrice et responsable du département juridique de l'agence immobilière Edouard Brun & Cie SA, a trouvé bien plus qu'un poste: un environnement profondément humain dans lequel elle s'épanouit.

Née à Genève, Astrid Rico-Martin a grandi entre Boston (où son père faisait son doctorat en médecine) et Zurich. De retour à Genève en 1996, elle obtient sa maturité dans la filière orientée biologie-chimie, s'imaginant d'abord suivre les pas de son père.

Sans affinité particulière avec les mathématiques, elle s'oriente finalement vers la Faculté de droit. C'est durant son master qu'elle découvre une réelle passion pour le droit immobilier, notamment grâce aux enseignements de Thierry Tanquerel en aménagement du territoire et de François Bellanger en droit de la construction. C'est avec ce dernier qu'elle réalise son travail de master consacré à la crise du logement en 2007. «Ce sont deux passionnés qui transmettaient vraiment leur enthousiasme et donnaient envie de creuser ces matières», se souvient Astrid Rico-Martin.

Un mentor décisif

Après avoir effectué son stage auprès d'un avocat actif en droit du bail, elle décroche son brevet et est engagée chez Grosjean Didisheim Manfrini Reich. Elle n'y reste qu'une année, mais cette période est dé-



Astrid Rico-Martin. DR

terminante. Bertrand Reich, spécialiste en droit immobilier, jouera un rôle clé dans sa spécialisation en immobilier. Elle crée sa propre étude en décembre 2011. «Bertrand Reich m'a aidée à développer mes compétences et ma clientèle, je lui dois l'orientation qu'a pris ma carrière. Elle validera par la suite sa spécialisation en suivant la formation dispensée par l'IEI qu'elle effectue en une année en 2014. «Cela a été un véritable défi pour moi car ma méthodologie de travail était formatée sur le modèle «juriste». Or, un certain nombre de cours, dont celui consacré aux promotions, nécessitent des raisonnements économiques qui s'éloignent du syllogisme juridique, m'ayant ainsi permis d'étoffer ma compréhension du monde de l'immobilier.» Par ailleurs, Astrid Rico-Martin tombe enceinte peu après avoir débuté la forma-

tion à l'IEI et accouchera de sa première fille à peine deux semaines après la fin des examens. «C'était compliqué, mais l'échec n'a jamais été une option».

Deux opportunités

Par la suite, Astrid Rico-Martin a l'opportunité de devenir responsable du Service gérance et juridique au Secrétariat des Foundations Immobilières de Droit Public. «Ce fut un excellent apprentissage tant humain que technique. J'ai notamment beaucoup travaillé sur le développement du quartier de la Concorde à Vernier et les immeubles des Auréas à Carouge.»

Sept ans plus tard, nouvelle opportunité: un poste de directrice en charge du département juridique à la régie Edouard Brun & Cie. Créée en 1967 par Edouard Brun et son fils Jean-Pierre Brun, actuel directeur général, cette agence emploie une cinquantaine de personnes. «Je n'aurais pas quitté les Foundations pour n'importe qui. Je me retrouve dans les valeurs de la régie Brun, laquelle s'est développée autour d'une vision centrée sur l'humain», observe celle qui est désormais également secrétaire de l'Association des Diplômés de l'IEI (ADIEI).

Enfin, sur le plan pédagogique, l'Institut d'Etudes Immobilières lui a donné l'envie de transmettre son savoir. Depuis 2019, elle dispense un cours d'introduction au droit de l'aménagement du territoire et de la construction à l'Association professionnelle des gérants et courtiers en immobilier (APGCI).

Serge Guertchakoff



SÉRIE SPONSORISÉE PAR L'INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES