

Portrait d'une alumni de l'IEI

LA SEULE FEMME DE LA 5^E GÉNÉRATION

La fille de Jacques Grange pouvait-elle échapper à son destin? D'autant qu'elle travaillait déjà toute jeune dans la régie familiale tous les étés pour se faire des sous. Notre récit.



Après avoir grandi à Grange-Canal avec ses frères Emmanuel et Cyril, Béatrice Grange a obtenu une maturité latine au Collège Claparède. Avant cela, dès son plus jeune âge, histoire de se faire des sous et d'être proche de son père, Jacques, elle passe tous ses étés dans les bureaux de la «Régie et Fiduciaire J. & M. Grange», au 42 route de Frontenex. Utilisant une machine à écrire, elle va notamment remplir des déclarations d'impôts données par son oncle qui tenait la partie fiduciaire de la régie. Précisons qu'à l'époque, la PME familiale n'emploie que six personnes.

Très attirée par le monde de la publicité et faute d'école spécialisée dans ce domaine, elle rejoint la filière sciences économiques à l'Université de Genève pour y suivre la filière «organisation et gestion de la pro-

duction», dirigée par Gilbert Probst. Une fois son diplôme en poche, elle remue ciel et terre pour décrocher un stage chez Saatchi & Saatchi à Nyon. Elle va adorer. Puis elle est prise pour un intérim chez Transphère (groupe Bongénie). Enfin, elle rejoint l'agence K&K Promotions de la famille Scheufele (Chopard). Cela lui a aussi permis de voir comment fonctionnait une entreprise familiale.

Cinquième génération

Durant l'été 1998, son père lui demande si elle songe toujours à rejoindre son frère Cyril et ses cousins Nicolas et Yves, lesquels ont intégré la société familiale entre 1991 et 1996. Elle décide de renoncer au monde de la publicité pour rejoindre ce que ses ancêtres avaient créé. Mais une condition lui est posée: suivre le cursus de l'Institut d'Etudes Immobilières (IEI).

Elle se décide à s'y inscrire tout de suite, suit les cours de l'IEI et œuvre en parallèle à 50% chez K & K Promotions. En plus de cet agenda bien rempli, il lui faut rattraper les trois cours en droit puisqu'elle souhaite décrocher son sésame de l'IEI en une année. Pas de problème, puisqu'elle va y revenir, en s'accrochant. Entre deux, elle va même travailler au service recovery management immobilier de l'UBS pour Lorenzo

Pedrazzini et François Micheli. «Nous supervisions les régies qui géraient les casse-roles de la crise des années 1990 de l'UBS».

Diplômée en juin 1999

Diplômée en juin 1999 de l'IEI, elle a surtout apprécié de retourner sur les bancs de l'Université en sachant ce qu'elle allait faire ensuite, en ayant un projet professionnel précis. Elle y a aussi appris à manier un Kutsch, soit une règle à échelle, indispensable pour bien lire un plan. «Tous les cours étaient importants et très variés».

Avant de rejoindre la société familiale, elle passe par un stage à la régie Naef, d'octobre 1999 à février 2000, où elle va notamment collaborer avec Alain Peyrot. À peine son diplôme de l'IEI en poche, elle décide de rejoindre l'Association des Diplômés de l'IEI (ADIEI), présidée alors par son cousin Nicolas. Or ce dernier, accompagné de Thierry de Haan et d'Etienne Nagy, avaient décidé de se retirer. Découvrant que personne ne semblait prêt à maintenir l'ADIEI, elle se décide à en reprendre les commandes avec un petit groupe formé notamment de Frédéric Herreras, de feu Fabrice Strobino et de Thomas Andenmatten. Ensemble, ils vont redynamiser l'ADIEI pendant sept années en organisant plusieurs conférences chaque année.

À la tête de l'agence de Carouge

Béatrice Grange a rejoint la régie Grange en 2000 avec deux nouveaux clients. Elle s'est notamment attelée à changer la raison sociale qui passe de «Grange, Corthay, Volpé SA» à «Grange & Cie SA», et à créer le premier site internet de la régie. Aujourd'hui, Béatrice dirige plus spécifiquement l'agence de Carouge (25 personnes), elle gère le portefeuille historique de la régie et chapeaute le service des copropriétés. Cette maman de deux enfants pratique le yoga et jardine quand elle ne préside pas le comité immobilier de l'Hospice Général ou œuvre chez Grange Immobilier.

Serge Guertchakoff



SÉRIE SPONSORISÉE PAR L'INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

