

Portrait d'un alumni de l'IEI

L'IMMOBILIER SOUS L'ANGLE FINANCIER

Alors que le fils de Mario Cavaleri, qui fut notamment à la tête de l'Office cantonal du logement, s'imaginait devenir analyste financier, il a finalement rejoint une entreprise de conseil immobilier fondée par Lorenzo Pedrazzini et François Micheli.

Avant de reprendre récemment AMI International (Suisse), avec Raphaël Reginato, Bertrand Cavaleri aura œuvré dès novembre 2003 dans cette société qui traite de l'immobilier sous un angle financier.

Bertrand Cavaleri est né et a grandi à Lancy (GE). Son père, Mario, fut notamment à la tête de l'Office cantonal du logement. Sur le volet scolaire, le jeune Bertrand décroche tout d'abord une maturité moderne, puis effectue un parcours classique en gestion d'entreprise au sein de HEC Genève, qu'il complète avec un DEA en économie et finance. En novembre 2000, il prend beaucoup de plaisir à effectuer un stage universitaire de six mois au sein de la Fondetec (Fondation pour le Développement des Emplois et du Tissu Economique en Ville de Genève) pour laquelle il réalise diverses analyses financières et gère des dossiers de demandes de financement de PME, entre autres. «J'ai particulièrement apprécié la grande diversité des dossiers à traiter».

Changement d'orientation

«Je m'imaginai devenir analyste financier dans une banque. Mais quand je suis arrivé sur le marché du travail en 2003, ce dernier

était bouché», se souvient-il. Finalement, après une rencontre avec Lorenzo Pedrazzini, qui venait de lancer AMI International avec François Micheli, il décroche un stage de trois mois en novembre 2003. A côté de cela, il éprouve une certaine passion pour le journalisme musical. C'est ainsi qu'il aura notamment l'occasion d'interviewer le groupe de punk rock américain Green Day en 2005, venu en concert à Bâle.

François Micheli ayant suivi les cours de l'Institut d'Etudes Immobilières (IEI), l'encourage à faire de même. Poursuivant son parcours professionnel chez AMI, Bertrand Cavaleri va ainsi parfaire sa formation entre 2005 et 2007. «J'ai adoré l'IEI qui m'a ouvert les portes de beaucoup de domaines liés à l'immobilier, notamment les volets juridiques, techniques et administratifs. Cela m'a permis d'apprendre énormément de choses.» Il a longtemps utilisé ses classeurs de cours pour rafraîchir ses connaissances. Plusieurs fois par mois, il revoit des anciens de sa volée. «Beaucoup d'entre eux sont devenus des spécialistes dans leur domaine».

Les particularités d'AMI

Comme annoncé dans notre précédente édition, Bertrand Cavaleri et son associé Raphaël Reginato viennent de reprendre les rênes d'AMI International. «Chez AMI, nous avons trois principaux pôles d'activités: le conseil en investissement, généralement en amont d'une vente (on peut citer par exemple les murs de la Clinique la Prairie); la direction de portefeuilles immobiliers (représentant 30 millions de francs d'état locatif); et les expertises.» Bertrand Cavaleri est d'ailleurs membre de la Chambre suisse des Experts en estimations Immobilières (CEI) depuis 2016. Il officie également en tant qu'expert auprès de la fondation Lithos et pour la SICAV immobilière de la banque Bonhôte. Enfin, il a enseigné l'expertise immobilière à la SVIT School de 2018 à 2021. «J'ai beaucoup aimé mais cela devenait chronophage».

Serge Guertchakoff



Bertrand
Cavaleri



SÉRIE SPONSORISÉE PAR L'INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

