

## Portrait d'un alumni et enseignant de l'IEI

# FRÉDÉRIC HERRERAS, UNE VISION À 180°

Avant de donner plusieurs cours à l'Institut IEI, Frédéric Herreras aura été architecte, puis il a pratiqué la gérance, le courtage et la promotion immobilière. Portrait d'un expert multi-talents.



**Frédéric Herreras:**  
**«C'était chaud  
car je bossais  
à plein temps.»** DR

**F**rédéric Herreras est quelqu'un qui cultive la discrétion. Raison pour laquelle il n'a pas de site Internet. Ce qui n'empêche pas les professionnels de l'immobilier à Genève de l'apprécier unanimement. Par le biais de sa société, Solutions Immobilières, il fait du conseil pour une banque privée, il exerce comme AMO (assistant maître d'ouvrage) et il réalise des villas, le tout en favorisant le travail en réseau.

### Régiment d'infanterie

Né à Genève, où il a passé toute sa jeunesse, il hésite entre la criminologie et

l'architecture. Il marque une pause pour faire son école d'officiers, puis opte pour l'architecture à Genève où l'école jouit d'une belle réputation. Elle invite des professeurs venant d'un peu partout et l'urbanisme y trouve sa place, ce qui était peu courant à l'époque.

Il partira à Barcelone pour effectuer un stage où il va collaborer avec «le pape des lieux d'animation nocturne.» Il faut dire que son père est d'origine espagnole et sa mère valaisanne.

Frédéric est engagé chez Bolliger, Lelouch, Portier et De Planta Architectes.

Alors qu'il devait y rester trois mois, le temps d'un bref mandat, il y travaillera presque sept ans. «C'était passionnant, mais je me suis rendu compte que j'avais des carences.» Il s'inscrit à l'Institut d'Etudes Immobilières (IEI) pour suivre le cursus en une année. «C'était chaud car je bossais à plein temps.»

### Cadre à l'Etat

À sa sortie, il rejoint l'Office cantonal du logement. Il y occupe un poste de cadre pendant trois ans, avant d'aller prendre la tête de l'antenne genevoise de la régie Serimo, qui œuvre pour le parc immobilier de plusieurs grandes banques suisses. C'est à ce moment-là qu'il reprend des études pour effectuer un MBA à HEC. Puis, il part chez Engel & Völkers pour découvrir l'activité de courtage. Un de ses clients l'encourageait à se mettre à son compte, ce qu'il finit par faire en 2011 en créant Solutions Immobilières.

### À moto au Rajasthan

«C'était pour moi, en quelque sorte, la continuité de mes études à l'IEI. En effet, j'ai quasiment fait le tour des activités possibles dans l'immobilier.» Pas étonnant qu'il soit contacté pour donner des cours, dès 2010, au sein de l'Association professionnelle des gérants et courtiers en immeubles de Genève (APGCI), ainsi qu'aux apprentis.

Dès 2014, il prend également une charge d'enseignant en techniques de construction au sein de l'IEI. La boucle est bouclée. Avant d'y ajouter le cours en estimations et valeurs dès 2018. «Pour moi, c'est l'occasion de rendre ce que l'on m'a donné. Les étudiants nous challengent. Et vu que je suis passé par là, je pense être bien placé pour connaître les attentes des étudiants.» Quand il ne travaille pas, Frédéric Herreras part effectuer des voyages à moto: le Rajasthan, la Mongolie et, bientôt, les cols de l'Himalaya. Bonne route!

### Serge Guertchakoff



SÉRIE SPONSORISÉE PAR L'INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES