

## Portrait d'un alumni de l'IEI

# DE LA THÉORIE À LA PRATIQUE

Avant de rejoindre la structure familiale, Romain Lavizzari a fréquenté les cours de l'Institut d'Etudes Immobilières. Depuis lors, il pilote de nombreux projets et préside l'Association des promoteurs et constructeurs genevois.

**N**é il y a 44 ans à Genève, Romain Lavizzari est l'un des quatre enfants du célèbre promoteur Carlo Lavizzari. Avant de rejoindre fin 2006 l'entreprise créée par son père et son associé Olivier Payot, la Compagnie Financière de Promotion Immobilière (CFPI), Romain a essayé les bancs du Collège Saint-Louis à Corsier, avant d'aller à l'Ecole Moser pour y décrocher sa maturité en trois ans, puis de partir à HEC Lausanne. Une fois ce cursus académique achevé et souhaitant mieux connaître le fonctionnement de l'immobilier, il s'est inscrit à l'IEI. «Cela m'a beaucoup plu car cela touche à une multitude de domaines, y compris la psychologie, et est enseigné par des professionnels actifs. J'en côtoie d'ailleurs aujourd'hui plusieurs d'entre eux dans mes différents projets, tels que Charles Spierer, François Dieu ou François Bellanger».

### D'abord à la Régie du Rhône

Souhaitant d'abord faire ses armes ailleurs, il rejoint en 2004 la Régie du Rhône, sous les ordres d'Enrique Ortiz, au sein du département des promotions. Un passage qualifié de très intéressant qui va durer deux années, avant de rejoindre la CFPI en octobre 2006.

«Pendant longtemps, cette structure familiale s'est concentrée sur le pilotage de ses propres opérations. Quand je suis ar-



Romain  
Lavizzari  
DR

rivé et outre le pilotage avec lequel je me familiarisais, la commercialisation des appartements en PPE de nos opérations était confiée à un ex-collaborateur, devenu indépendant. Or ce dernier étant soudainement décédé au milieu de l'une d'elles, j'ai proposé de m'en occuper.» Au final, le jeune homme s'en sort très bien avec la vente de 30 logements à Bellevue. A partir de là, il va se charger de l'ensemble des commercialisations qui suivront. Dès 2009, avec son frère Benjamin, ils vont vendre près de 250 appartements en moins de dix ans.

### Pour le compte de tiers

Outre le pilotage et la commercialisation, Romain et son frère ont progressivement développé les mandats pour le compte de tiers. En 2009, la CFPI avait été approchée

par la Fondation privée pour des Logements à Loyers Modérés (FPLM) pour postuler au pilotage de son opération de la Chapelle à Lancy. C'est ainsi que la CFPI et Romain en particulier vont devenir les représentants de la FPLM pour ce vaste projet. «Nous avons non seulement piloté la réalisation de plus de 300 logements, mais aussi l'ensemble des parties communes et mutualisées du PLQ (parking, aménagements extérieurs, équipements) pour le compte de tous les maîtres d'ouvrage. C'était extrêmement stimulant et formateur.» Cela a permis à la CFPI de se faire connaître auprès de différents acteurs (confrères, architectes, communes et entreprises).

### Impliqué à l'APCG

Romain Lavizzari partage son temps avec la présidence de l'Association des promoteurs et constructeurs genevois (APCG) qu'il préside depuis 2020 et qu'il va quitter en avril 2025. «J'ai accepté de m'impliquer pour faire évoluer cette association. Il s'agissait de faire prendre un certain virage à l'APCG pour mettre davantage en valeur le professionnalisme de nos membres, ainsi que leurs engagements déontologiques et qualitatifs tout en développant une communication plus soutenue et visible sur les sujets qui touchent à nos domaines d'activités».

A ce propos, signalons que son comité a accepté de soutenir activement la formation IEI en finançant la chaire du cours dédié à la promotion immobilière, ainsi que le prix remis à l'étudiant ayant obtenu la meilleure moyenne sur les cours de promotion immobilière, logement social et techniques de la construction à compter de 2024. Un clin d'œil qui permet de «boucler la boucle» pour cet ancien élève de l'IEI!

### Serge Guertchakoff



SÉRIE SPONSORISÉE PAR L'INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

